附件2

执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）的实施意见

一、附录A

（一）A.2基础土石方工程量清单中“挖基坑土方”，“挖沟槽土方”“挖一般土方”,“挖一般石方”项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表A.2.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表A.2.1 基础土石方（编码：010102） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 010102001 | 挖基坑土方 | 1.土类别2.开挖深度3.基底处理方式4.部位和坑底面积 | m³ | 按设计图示基础（含垫层）底面积另加工作面面积，乘以挖土深度，以体积计算 | 1.开挖、放坡（若有）、挡土板维护（若有）2.装车3.场内运输4.清底修边5.基底夯实 |
| 010102002 | 挖沟槽土方 | 1.土类别2.开挖深度3.基底处理方式4.部位和沟槽宽度 | m³ | 1.基础沟槽土方按照设计图示基础（含垫层）底面积另加工作面面积，乘以挖土深度，以体积计算2.管沟土方按设计图示管底基础（含垫层）底面积另加工作面面积，乘以挖土深度，以体积计算；无管底基础及垫层时，按管外径的水平投影面积另加工作面面积，乘以挖土深度，以体积计算。管道线路上各类井的土方并入管沟土方内计算 | 1.开挖、放坡（若有）、挡土板维护（若有）2.装车3.场内运输4.清底修边5.基底夯实 |
| 010102008 | 挖一般土方 | 土壤类别 | m³ | 按设计图示尺寸以体积计算 | 1. 开挖
2. 装车

3.场内运输4.清底修边 |
| 010102009 | 挖一般石方 | 岩石类别 | m³ | 按设计图示尺寸以体积计算 | 1. 开挖

2.装车3.场内运输4.检底修边 |

（二）A.4基础土石方项目，是指预设标高以下为实施基础施工所进行的土石方工程，包括地下室基坑土石方，各种基础（不含桩基础）及地梁等的土石方开挖、回填。

（三）A.4沟槽、基坑土石方的划分：基础土石方中，底宽≤7m且底长＞3倍底宽的为沟槽；底长≤3倍底宽且底面积≤150m2为基坑。超出上述范围，为一般土石方。底宽、底长均包含工作面尺寸。

（四）A.4挖沟槽、基坑土石方的工作面宽度应按设计要求进行计算，无设计要求时按表A.4.6-1规定执行。

|  |
| --- |
| 表A.4.6-1 基础施工所需工作面宽度计算表 |
| 基础材料 | 每边各增加工作面宽度（mm） |
| 砖基础 | 200 |
| 浆砌毛石、条石基础 | 150 |
| 混凝土基础、垫层（支模板） | 300 |
| 基础垂直面做砂浆防潮层 | 400（自防潮层面） |
| 基础垂直面做防水层或防腐层 | 1000（自防水层或防腐层面） |
| 支挡土板 | 100（在上述宽度外另加） |

二、附录B

B.2基坑与边坡支护工程量清单项目中“土钉”项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表B.2.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表B.2.1 基坑与边坡支护（编码：010202） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 010202008 | 土钉 | 1.地层类别2.土钉类型、深度、部位3.杆体材料品种、规格、数量4.浆液种类、强度等级5.置入方式 | m | 按设计图示尺寸以土钉置入深度计算 | 1.工作平台搭设、拆除2.成孔3.土钉制作、杆体插入或打入4.浆液制作、注浆 |

三、附录C

附录C中涉及土石方外运应按本标准附录A土石方工程相关项目编码列项。

四、附录E

（一）E.2现浇混凝土构件工程量清单中“楼梯”“台阶”“有梁板”项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表E.2.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表E.2.1 现浇混凝土构件（编码：010502） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 010502020 | 楼梯 | 1.混凝土种类2.混凝土强度等级3.楼梯形式 | m² | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算（包括休息平台，平台梁、斜梁及楼梯与楼板的连接梁），不扣除宽度≤500mm的楼梯井，伸入墙内部分亦不增加。当整体楼梯与现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加300mm为界 | 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 |
| 010502032 | 台阶 | 1. 垫层材料种类、厚度
2. 踏步高、宽
3. 混凝土种类
4. 混凝土强度等级
 | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。与上部平台相连时，算至最上一级踏步边缘加300mm | 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 |
| 010502034 | 有梁板 | 1.混凝土种类2.混凝土强度等级 | m³ | 按设计图示尺寸，以次梁、板体积之和计算。不扣除单个面积≤0.3m²的孔洞所占体积 | 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 |

（二）E.5混凝土模板工程量清单中“楼板、屋面板、坡道板、有梁板模板”“楼梯模板”项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表E.5.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表E.5.1 混凝土模板（编码：010505） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 010505007 | 楼板、屋面板、坡道板、有梁板模板 | 模板形式 | m² | 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。扣除单个面积＞0.3m²的孔洞所占面积，洞侧壁面积并入计算；不扣除单个面积≤0.3m²的孔洞所占面积，洞侧壁面积亦不计算 | 1.模板制作2.模板及支撑安装3.刷隔离剂4.模板及支撑拆除5.清理模板粘结物及模内杂物6.模板及支撑整理、小修、堆放 |
| 010505010 | 楼梯模板 | 1.楼梯形式2.模板形式 | m² | 按设计图示尺寸的水平投影面积计算。不扣除宽度≤500mm楼梯井所占面积，楼梯踏步、踏步板、平台梁等侧面模板不另行计算。当整体楼梯与现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加300mm为界 | 1.模板制作2.模板及支撑安装3.刷隔离剂4.模板及支撑拆除5.清理模板粘结物及模内杂物6.模板及支撑整理、小修、堆放 |
| 010505018 | 台阶模板 | 模板部位 | m² | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。与上部平台相连时，算至最上一级踏步边缘加300mm | 1.模板制作2.模板及支撑安装3.刷隔离剂4.模板及支撑拆除5.清理模板粘结物及模内杂物6.模板及支撑整理、小修、堆放 |

（五）现浇钢筋混凝土梁坡度＞10°时，需描述坡度。

（六）现浇钢筋混凝土屋面板坡度≤10°时，应按“实心楼板”项目编码列项，坡度＞10°时，应按“坡屋面板”项目编码列项，并描述坡度。

（七）混凝土模板项目特征中的“模板形式”可描述为直形模板、倾斜模板（适用于坡度＞10°的构件斜面）、弧形模板（适用于半径≤9m的构件弧面）、拱形模板等。

五、附录L

（一）L.6楼梯面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表L.6.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表L.6.1 楼梯面层（编码：011106） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 011106001 | 水泥砂浆 楼梯 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级2.面层厚度、砂浆种类及强度等级3.防滑条材料种类、规格4.面层处理方式 | m² | 楼梯面层（包括踏步、休息平台以及宽度≤500mm的楼梯井）按设计图示尺寸以水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁外侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加300mm | 1.基层清理2.找平层铺设3.面层铺设4.抹防滑条 |
| 011106002 | 石材楼梯 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级2.结合层厚度、材料种类及强度等级3.面层材料品种、规格4.防滑条材料种类、规格5.勾缝材料种类6.防护材料种类7.面层处理方式 | 1.基层清理2.找平层铺设3.面层铺设、磨边4.贴嵌防滑条5.勾缝6.刷防护材料7.酸洗、打蜡、结晶 |
| 011106003 | 块料楼梯 |
| 011106004 | 地毯楼梯 | 1.基层种类2.面层材料品种、规格3.粘结材料种类4.固定配件材料种类、规格 | 1.基层清理2.面层铺设3.固定配件安装 |
| 011106005 | 木板（复合）楼梯 | 1.基层材料种类、规格2.面层材料品种、规格3.粘结材料种类4.防护材料种类 | 1.基层清理2.基层铺贴3.面层铺设4.刷防护材料 |
| 011106006 | 橡塑板楼梯 | 1.粘结层厚度、材料种类及强度等级2.面层材料品种、规格3.压条种类 | 1.基层清理2.面层铺设3.压条装订 |
| 011106007 | 橡塑卷材 楼梯 |

（二）L.7台阶装饰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表L.7.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表L.7.1 台阶装饰（编码：011107） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 011107001 | 水泥砂浆 台阶 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级2.面层厚度、砂浆种类及强度等级3.防滑条材料种类、规格4.面层处理方式 | m² | 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。与上部平台相连时，算至最上一级踏步边缘加300mm | 1.基层清理2.找平层铺设3.面层铺设4.抹防滑条 |
| 011107002 | 石材台阶 | 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级2.结合层厚度、材料种类及强度等级3.面层材料品种、规格4.勾缝材料种类

5.防滑条材料种类、规格6.防护材料种类7.面层处理方式 | 1.基层清理2.找平层铺设3.面层铺设、磨边4.贴嵌防滑条5.勾缝6.刷防护材料7.酸洗、打蜡、结晶 |
| 011107003 | 拼碎石材 台阶 |
| 011107004 | 块料台阶 | 1.基层清理2.面层铺设3.固定配件安装 |
| 011107005 | 剁假石台阶 | 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级2.结合层厚度、材料种类及强度等级

3.面层材料品种、规格 | 1.基层清理2.基层铺贴3.面层铺设4.刷防护材料 |

六、附录P

（一）P.2金属面油漆工程量清单中“金属面油漆”项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表P.2.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表P.2.1 金属面油漆（编码：011402） |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 011402003 | 金属面油漆 | 1.构件名称2.腻子种类3.刮腻子遍数4.防护材料种类5.油漆品种、遍数或厚度 | ㎡ | 按设计图示尺寸以展开面积计算 | 1.基层清理2.刮腻子3.喷或刷防护材料、油漆 |

（二）单个金属构件质量＞500kg应按“金属面油漆”项目分别编码列项。单个金属构件质量≤500kg应按“金属构件油漆”项目分别编码列项。

七、附录R

（一）措施项目工程量清单中“超高施工增加”项目设置、单位、工作内容应按表R.1.1规定执行。

|  |
| --- |
| 表R.1.1 措施项目（编码：011601） |
| 项目编码 | 项目名称 | 单位 | 工作内容 |
| 011601016 | 超高施工增加 | 项 | 1.建筑物超高引起人工工效降低以及由于人工工效降低引起的机械降效2.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班3.通信设备使用摊销 |

（二）超高施工增加适用单层建筑物檐口高度＞20m，多层建筑物层数＞6层或檐口高度＞20m的工程项目。